

**UCHWAŁA NR 12/II/2024**  
**RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO**  
**z dnia 28 maja 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia sali rehabilitacyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami, znajdującymi się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, na działce stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia sali rehabilitacyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. toaletami, szatniami i pokojem socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej 173,47 m<sup>2</sup>, znajdującymi się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 1271/13, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00006340/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z dotychczasowym użytkownikiem – Polskim Towarzystwem Stwardnienia Rozsianego Oddział Gnieźnieński, na czas nieoznaczony.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrzesińskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Grzegorz Trocha*  
Grzegorz Trocha

Uzasadnienie  
do UCHWAŁY NR 12/II/2024  
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO  
z dnia 28 maja 2024 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia sali rehabilitacyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami, znajdującymi się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego, na działce stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego**

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd (...).

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 w/w ustawy powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, które polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 (...). Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a wdzierżawia, wynajmuje, użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowa na czas nieoznaczony oraz zawarcie po umowie zawartej na czas określony do 3 lat kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy, zgody rady w formie uchwały.

Sala rehabilitacyjna wraz z przynależnymi pomieszczeniami, znajdującymi się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1 jest przedmiotem umowy użyczenia zawartej przez Powiat Wrzesiński – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni z Polskim Towarzystwem Stwardnienia Rozsianego Oddział Gnieźnieński w dniu 2 stycznia 2023 roku, na czas oznaczony tj. od dnia 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2025 roku. W związku z wygaśnięciem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni, odnoszącego się do sali rehabilitacyjnej wraz z przynależnymi pomieszczeniami, w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy użyczenia, na podstawie uchwały nr 2058/2024 Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z dnia 9 kwietnia 2024 roku, wstąpił Powiat Wrzesiński.

Przedmiotowa sala rehabilitacyjna wraz z przynależnymi pomieszczeniami tj. toaletami, szatniami i pokojem socjalnym oddana została w użyczenie z przeznaczeniem na wykonywanie

zadań statutowych Polskiego Towarzystwa Stwardnienia Rozsianego Oddział Gnieźnieński, w szczególności na prowadzenie rehabilitacji dla członków Towarzystwa.

Rada Oddziału Gnieźnieńskiego, w związku ze staraniem się o pozyskiwanie zewnętrznych środków finansowych na cele statutowe Towarzystwa, w tym na fizjoterapię osób z niepełnosprawnościami, konsultacje psychologiczne, logopedyczne, masaże, zajęcia grupowe oraz indywidualne (skupione na realizacji osobistych potrzeb beneficjenta), o które niezbędne jest wykazanie dysponowania odpowiednim zapleczem rehabilitacyjnym w długim okresie czasu, zwróciła się z prośbą o rozwiązanie dotychczasowej umowy użyczenia za porozumieniem stron i zawarcie kolejnej umowy użyczenia sali rehabilitacyjnej wraz przynależnymi pomieszczeniami na czas nieoznaczony.

Polskie Towarzystwo Stwardnienia Rozsianego Oddział Gnieźnieński korzysta z w/w pomieszczeń od wielu lat. Było inicjatorem powstania Sali rehabilitacyjnej. Obecnie ponosi pełne koszty utrzymania pomieszczeń, a od ponad dwóch lat sukcesywnie remontuje Salę, która służy wielu osobom z niepełnosprawnościami.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady  
*Grzegorz Trocha*  
Grzegorz Trocha