

**UCHWAŁA NR ..../2024  
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO  
z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu części nieruchomości przeznaczonych na realizację infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 139/133 o powierzchni 0,0059 ha, położoną w Bierzglińku, gmina Września, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5, przeznaczonych na realizację infrastruktury technicznej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrzesińskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OPINIA**

*uchwała* ..... pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Września, dnia .....

**RADCA PRAWNY**

Radca Prawny  
Sonia Chmielarz-Suska

9.

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY NR.../2024**  
**RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO**  
**z dnia ..... 2024 roku**

Uchwałą Nr 342/LIII/2023 z dnia 15 czerwca 2023 roku Rada Powiatu Wrzesińskiego wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/100, 139/101, 139/102, 139/104, 139/105, 139/106, 139/107, 139/108, 139/109, 139/110, 139/111, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5.

Enea Operator Sp. z o.o. w Poznaniu Rejon Dystrybucji Września wystąpiła z wnioskiem o nabycie prawa własności części działki ewidencyjnej nr 139/109 położonej w Bierzglińku, w związku z koniecznością rozbudowy sieci energetycznej w celu zasilania przyszłych obiektów powstających na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w zieleni urządzonej.

Działka ewidencyjna położona w Bierzglińku, gmina Września, oznaczona geodezyjnie nr 139/133 o powierzchni 0,0059 ha, zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Września znak WGA.6831.12.2024 z dnia 15 marca 2024 roku (ostateczna dnia: 3 kwietnia 2024 roku) powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki ewidencyjnej nr 139/109 o powierzchni 0,0262 ha i przeznaczona będzie pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej (kontenerowej stacji transformatorowej).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Rada Powiatu Wrzesińskiego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

W celu sprawdzenia powyższych przesłanek wystąpiono do spółki ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu Rejon Dystrybucji Września o udzielenie stosownych wyjaśnień. W odpowiedzi Spółka poinformowała, że przedmiotowa działka przeznaczona zostanie pod budowę infrastruktury energetycznej (kontenerowej stacji transformatorowej) co jest celem statutowym ENEA Operator Sp. z o.o. a dochody z działalności przeznaczane są w całości na działalność statutową.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.