

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO
z dnia 2024 r.**

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Kołaczkowo, prawa własności działek ewidencyjnych położonych w Kołaczkowie, gmina Kołaczkowo, oznaczonych geodezyjnie nr 153/45 i 153/44.

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz §5 pkt 2 Uchwały nr 230/XXXVI/2010 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami, uchwała się co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Kołaczkowo, prawa własności działki ewidencyjnej położonej w Kołaczkowie, gmina Kołaczkowo, oznaczonej geodezyjnie nr 153/44 oraz działki ewidencyjnej położonej w Kołaczkowie, gmina Kołaczkowo, oznaczonej geodezyjnie nr 153/45, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00019960/7, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy tj. na cele kulturalno – społeczne.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrzesińskiego.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

-OPINIA
Udzielona pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Września, dnia **01 SIE 2024**

RADCA PRAWNY
Radca Prawny
Mikołaj Soberski
Mikołaj Soberski

UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY NR/...../2024
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO
z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Kołaczkowo, prawa własności działek ewidencyjnych położonych w Kołaczkowie, gmina Kołaczkowo, oznaczonych geodezyjnie nr 153/45 i 153/44.

Stosownie do przepisów art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 tj.) – nieruchomość może być ... przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana”.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 153/44 i 153/45 o łącznej powierzchni 0,3372 ha wchodzą w skład zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków.

Ponadto budynek oficyny znajdujący się na działce nr 153/45 – wpisany jest do rejestru zabytków - jako budynek dworski. (orzeczenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.10.1955r.)

Wójt Gminy Kołaczkowo zwróciła się pismem z dnia 20 grudnia 2021 roku z prośbą o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Kołaczkowo prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem oficyny - oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 153/45, obręb Kołaczkowo o pow. 0,2732 ha stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, celem adaptacji tego budynku, na cele kulturalno – społeczne oraz w celu ułatwienia prawidłowego funkcjonowania zabytkowego Zespołu Pałacowo – Parkowego.

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego (VI kadencji) na posiedzeniu w dniu 11 stycznia 2021 podjął decyzję o odmowie dokonania darowizny.

Gmina Kołaczkowo także nie zaakceptowała propozycji ówczesnego Zarządu Powiatu dotyczącej zamiany przedmiotowej nieruchomości - na inne nieruchomości znajdujące się w jej zasobie.

Dnia 11 marca 2024 roku Pani Wiesława Kowalska – radna VI Kadencji Rady Powiatu we Wrześni, w związku ze zbliżającą się 100 rocznicą przypadającą w dniu 13 listopada 2024 roku – wręczenia Nagrody Nobla w dziedzinie literatury Polakowi – Władysławowi Reymontowi - wystosowała petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Zarządu Powiatu Wrzesińskiego

i Przewodniczącego Rady Powiatu Wrzesińskiego (VI kadencji) z prośbą o *uroczyste i nieodpłatne przekazanie gminie Kołaczkowo nieruchomości: oficyny i dawnej stajni, położonych w zespole parkowo – pałacowym należących do laureata (Władysława Stanisława Reymonta).*

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji nowej VII kadencji Rady Powiatu Wrzesińskiego poleciła wystąpić do obecnego Wójta Gminy Kołaczkowo – o ustosunkowanie się do wniosku złożonego przez poprzedniego Wójta Gminy Kołaczkowo o nieodpłatne nabycie Oficyny.

Wójt Gminy Kołaczkowo pismem z dnia 9 lipca 2024 r. poinformował o podtrzymaniu stanowiska swojego poprzednika, jednocześnie zwrócił się z prośbą o nieodpłatne przekazanie Gminie Kołaczkowo również działki nr 153/44 o powierzchni 0,0640 ha – stanowiącą drogę wewnętrzną – przylegającą do Oficyny.

Zarząd Powiatu na swoim posiedzeniu w dniu 23 lipca br. po wnikliwej analizie całego materiału zgromadzonego w tej sprawie podjął decyzję o wszczęciu procedury mającej na celu przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Kołaczkowo - wnioskowanych działek: nr 153/45 i 153/44 – pod warunkiem ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołaczkowo – w celu zapewnienia działkom stanowiącym własność Powiatu Wrzesińskiego (nr 153/17 i 153/43) dostępu do drogi publicznej.

Wstępnie zgoda taka została wyrażona.

Obecnie właścicielem nieruchomości wchodzących w skład parku zabytkowego w Kołaczkwie jest Powiat Wrzesiński oraz Gmina Kołaczkowo.

Dokonanie nieodpłatnego przekazania przedmiotowych działek wraz z budynkiem oficyny stanowiącej niezwykle ważny element całego założenia - na rzecz Gminy Kołaczkowo, która jest właścicielem pałacu w Kołaczkwie, jest zasadne z tego względu, że zachowana będzie integralność całego zabytku, jakże ważna z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej, a także z uwagi na bardzo duże wartości historyczne całego zamierzenia. Nie nastąpi zatem rozdrobnienie własnościowe cennego zabytku.

Ponadto, nieruchomość ta od wielu lat nie jest wykorzystywana przez Powiat Wrzesiński do realizacji jego zadań własnych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Jolanta Pielak