

UCHWAŁA NR 66/X/2025
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO
z dnia 12 lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, na działce stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 28,24 m², znajdujących się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 1271/13, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00006340/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z dotychczasowym użytkownikiem – Spółdzielnią Socjalną „UL”, na czas 1 (jednego) roku.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrzesińskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Tracha
Grzegorz Tracha

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR 66/X/2025 RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO z dnia 12 lutego 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia pomieszczeń użytkowych, znajdujących się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1, na działce stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd (...).

Zgodnie z art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 w/w ustawy powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, które polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 (...). Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a wydzierżawia, wynajmuje, użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, umowa na czas nieoznaczony oraz zawarcie po umowie zawartej na czas określony do 3 lat kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga, zgodnie z art. 11 ust. 2 cytowanej ustawy, zgody rady w formie uchwały.

Pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku położonym we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1 były przedmiotem umowy użyczenia zawartej przez Powiat Wrzesiński – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni ze Spółdzielnią Socjalną „UL” w dniu 2 stycznia 2024 roku, na czas oznaczony tj. od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. W związku z wygaśnięciem trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni, odnoszącego się do pomieszczeń użytkowych, w prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy użyczenia, na podstawie uchwały nr 2058/2024 Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z dnia 9 kwietnia 2024 roku, wstąpił Powiat Wrzesiński.

Przedmiotowe pomieszczenia użytkowe oddane zostały w użyczenie z przeznaczeniem na wykonywanie działalności statutowej Spółdzielni Socjalnej „UL”.

Członkowie zarządu Spółdzielni zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy użyczenia pomieszczeń użytkowych na czas nieoznaczony. Ostatecznie uzgodniono zawarcie umowy użyczenia na okres 1 (jednego) roku.

Spółdzielnia Socjalna „UL” powstała w 2007 roku z inicjatywy Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Wrześni. Jest to podmiot, którego forma prawna pozwala łączyć cechy przedsiębiorstwa, spółdzielni i organizacji pozarządowej. Jej członkami, a jednocześnie zatrudnionymi pracownikami mogą być osoby niepełnosprawne, bezrobotne, a także zagrożone wykluczeniem społecznym, po leczeniu odwykowym, po resocjalizacji, czyli takie, którym trudno podjąć aktywność zawodową na ogólnodostępnym rynku pracy. Pracownicy Spółdzielni, wykorzystując doświadczenie własnego procesu aktywizacji zawodowej, dzielą się swoją wiedzą i umiejętnościami praktycznymi z kolejnymi osobami bezrobotnymi.

Ponadto, działalność Spółdzielni wpisana została w Strategię Rozwiązywania Problemów Społecznych w Powiecie Wrzesińskim na lata 2021 – 2026.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Tracha
Grzegorz Tracha