

**UCHWAŁA NR ...../...../2025  
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO  
z dnia ..... lutego 2025 roku**

PROJEKT

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na nieruchomości położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 230/XXXVI/2010 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 128, poz. 2447), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 139/108 położoną w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącą własność Powiatu Wrzesińskiego, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1F/00029501/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479) przy ul. Strzeszyńskiej 58.
- § 2. Służebność gruntową ustanawia się na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrzesińskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**OPINIA**

Uchwała ..... pod względem  
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Września, dnia 03 LUT 2025

RADCA PRAWNY  
Radca Prawny  
Mikołaj Soberski



## Uzasadnienie

**UCHWAŁA NR ...../...../2025  
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO  
z dnia ..... lutego 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej na nieruchomości położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego**

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Natomiast zgodnie z § 5 ust. 1 Uchwały Nr 230/XXXVI/2010 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 128, poz. 2447), nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w przypadkach, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione. Zbycie, nabycie i obciążenie nieruchomości, zgodnie z ust. 2 przedmiotowej uchwały, wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 139/108, położoną w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącą własność Powiatu Wrzesińskiego, wystąpiła spółka pn. ENEA Operator Sp. z o. o., w związku z planowanym nabyciem, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 139/133, położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września, celem zapewnienia dostępu nabywanej działki do drogi publicznej.

Służebność gruntowa zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, które ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Powiatem Wrzesińskim a ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, który wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej, której integralną część będzie stanowiła mapa

określająca zakres służebności gruntowej. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości poniesie spółka ENEA Operator Sp. z o. o.

W związku z powyższym, w tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki i Inżynierii  
Joanna Pielek



# Powiat wrzesiński - System Informacji Przestrzennej

## Powiat wrzesiński

skala 1 : 2000

