

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO
z dnia lutego 2025 roku**

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 230/XXXVI/2010 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 128, poz. 2447), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 139/108 położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00029501/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu (60-479) przy ul. Strzeszyńskiej 58, w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wrzesińskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIA

Uchwała pod względem
formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Września, dnia 03 LUT 2025

RADCA PRAWNY
Radca Prawny
Mikołaj Sobęski

[Signature]

Uzasadnienie

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY POWIATU WRZESIŃSKIEGO
z dnia lutego 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Natomiast zgodnie z § 5 ust. 1 Uchwały Nr 230/XXXVI/2010 Rady Powiatu we Wrześni z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 128, poz. 2447), nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w przypadkach, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione. Zbycie, nabycie i obciążenie nieruchomości, zgodnie z ust. 2 przedmiotowej uchwały, wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce oznaczonej geodezyjnie nr 139/108, położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, wystąpiła spółka pn. ENEA Operator Sp. z o. o., w związku z planowaną budową stacji transformatorowej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 139/133 położonej w obrębie Bierzglinek, gmina Września. Na przedmiotowej działce wykonane zostaną linie kablowe SN 15 kV i nn 0,4 kV o długości 30,0 m każda, w przepustach osłonowych typu SRS 160 o długości 11,00 m, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, które ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Powiatem Wrzesińskim a ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, który wraz z niniejszą uchwałą stanowić będą podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego

o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu. Koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości poniesie spółka ENEA Operator Sp. z o. o.

W związku z powyższym, w tym stanie faktycznym i prawnym, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki i Nieruchomościami
Jolanta Pielak

Załącznik nr 1
do Uchwały nr/...../2025
Rady Powiatu Wrzesińskiego
z dnia lutego 2025 roku

